



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Решение № СМ-170-10-3-П/2706..... 2024 год.

За инвестиционно предложение: „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на продукция и инвентар“ в ПИ с идентификатор 69105.8.6 по КККР на село Старцево, община Златоград, област Смолян, в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) - Смолян е подадено уведомление с вх. № КПД-11-364/19.06.2024 г. от Т<sub>1</sub> Б К .: Ст , ул. „ № 31, община Златоград, област Смолян.

Уведомлението е внесено по реда на чл. 4, ал. 1, Приложение № 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, което компетентният орган е приел и като уведомяване по реда на чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*.

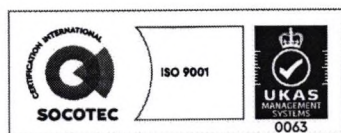
Съгласно посочената в уведомлението информация, възложителят е заявил намерения за изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на продукция /сено/ и инвентар в ПИ с идентификатор 69105.8.6 по КККР на село Старцево, община Златоград, област Смолян. Горесцитираният поземлен имот, представлява земеделска територия, с НТП: „Ливада“ и с площ 2982 кв. м (стар № 008006). Обектът е проектиран, съгласно изискванията на Наредба № 19 за строителство в земеделски земи, без промяна на предназначението им, като е определена част от имота в размер на 587 кв. м, която може да бъде застроена. За реализиране на селскостопанската постройка (ЗП – 35.0 кв. м) е предвидено изграждане на стоманобетонени външни стени (кота +0.60) и стълба за достъп; дървена конструкция на останалата част от сградата и на покрива, както и изпълнение на стоманобетонена площадка за товаро-разтоварна дейност със застроена площ – 24.5 кв. м.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на продукция и инвентар“ в ПИ с идентификатор 69105.8.6 по КККР на село Старцево, община Златоград, област Смолян“, самостоятелно не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

От извършената проверка по отношение местоположението на инвестиционното предложение, спрямо границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)* се установи, че:

➤ Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 4,28 километра.

➤ Инвестиционното предложение **попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, а именно: **Защитена местност (ЗМ) „Света Неделя“**, обявена със Заповед № 104/14.02.1980 г. на Комитета за опазване на природната среда (ДВ, бр. 22/1980 г.) и прекатегоризирана със Заповед № РД-315/31.03.2003 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 42/2003 г.).



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Предвид гореизложеното, така представеното инвестиционно предложение за „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на продукцията и инвентар“ в ПИ с идентификатор 69105.8.6 по КККР на село Старцево, община Златоград, област Смолян, попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на преценяване начина на процедиране, след проверка за допустимост по смисъла на чл. 13 от същата наредба.

При направената по смисъла на чл. 13 от *Наредбата за ОС* проверка за допустимост се установи, че дейностите по реализирането на инвестиционното предложение за изграждане (строителство) на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на продукцията и инвентар в ПИ с идентификатор 69105.8.6 по КККР на село Старцево, община Златоград, област Смолян, **противоречат** на режима на дейностите в Защитена местност „Света Неделя“, **установен** по реда на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)* и определен в **т. 5** от заповедта за обявяването ѝ (Заповед № 104/14.02.1980 г. на КОПС), съгласно която в границите на защитената територия се **забранява извършването на каквото и да е строителство**, освен предвиденото по устройствен проект за защитената територия.

Съгласно чл. 34 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, в защитените територии с категория „защитена местност“ се забраняват дейности, противоречащи на изискванията за опазване на конкретните обекти, предмет на защита, а нормата на чл. 13 от същия закон изисква строителството на обекти в защитената територия да се извършва в съответствие с нейния режим, установен по реда на ЗЗТ и със заповедта за обявяване. Когато режимът на опазване **забранява** тези дейности, съгласуването им е **недопустимо** и в противоречие със закона.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и доводи, на основание чл. 2, ал. 5 и чл. 13, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, във връзка с чл. 6а и §2 от Допълнителните разпоредби на същата наредба, както и представеното уведомление за инвестиционно предложение от вносителя

#### РЕШИХ:

**ПРЕКРАТЯВАМ** започналата процедура по реда на *Наредбата за ОС* по административна преписка с вх. № КПД-11-364/19.06.2024 г., за инвестиционно предложение: „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на продукцията и инвентар“ в ПИ с идентификатор 69105.8.6 по КККР на село Старцево, община Златоград, област Смолян, с възложител Т] Б К с. С ул. „ № 31, община Златоград, област Смолян.

Прекратяването на процедурата с настоящото решение, се основава на констатирана недопустимост на предвидените в инвестиционното предложение дейности, спрямо режима на Защитена местност „Света Неделя“, определен съгласно чл. 34 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)* и т. 5 от Заповед № 104/14.02.1980 г. на Комитета за опазване на природната среда (ДВ, бр. 22/1980 г.) за обявяване на защитената територия.

Прекратяването на процедурата с настоящото решение, не изключва възможността да бъде подадено до компетентния орган ново уведомление за инвестиционно предложение.

Решението подлежи на обжалване пред министъра на околната среда и водите и/или съответният Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез РИОСВ-Смолян.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ-Смолян

